



平价廉租房 – Oceanhill II

86 新建单元, 地址为 1740-1760 PROSPECT PLACE & 396 SARATOGA AVENUE, BROWNSVILLE, BROOKLYN



便利设施: 精装修厨房和浴室、保安摄像头和视频对讲系统、现场居民管理员、现场洗衣间、节能电气设施、健身室、可用停车位† (†额外付费)。

搬迁: A/C/2/3/4/5/L B7, B47, B45, B65, LIRR
更多信息: www.cornellpace.com
无申请费用。无代理人费用。
无烟建筑。

此建筑正在通过纽约市房屋开发公司 (New York City Housing Development Corporation) 的低收入平价市场计划 (Low-Income Affordable Marketplace Program, LAMP) 以及纽约市住房保护和发展部 (New York City Department of Housing Preservation and Development) 和纽约市房屋局 (New York City Housing Authority, NYCHA) 的低收入租赁计划 (Low Income Rental Program, LIRP) 进行建造。

哪些人应该申请?

满足下表中列出的收入和家庭人数要求的个人或家庭可以申请。符合条件的申请人将需要满足其他选择标准。居住在纽约市的申请人一般享有选择公寓的优先权。

预留单元及所占百分比:

- 5% 的单元为行动障碍申请人预留
 - 2% 的单元为视力或听力障碍申请人预留
- 单元优先选择权的分配对象和比例:
- NYCHA 内部申请人* (25%)
 - Brooklyn 第 16 社区居民 (50%)
 - 市政雇员 (5%)

1. 查看可用单元...



2. 查看单元要求

单元大小	月租租金**	可用单元数	家庭人数***	家庭年收入****
1 个卧室	\$689	3	1 个人	\$24,995 - \$31,750
			2 个人	\$24,995 - \$36,250
1 个卧室	\$846	6	1 个人	\$30,378 - \$38,100
			2 个人	\$30,378 - \$43,500
2 个卧室	\$835	6	2 个人	\$30,035 - \$36,250
			3 个人	\$30,035 - \$40,800
			4 个人	\$30,035 - \$45,300
2 个卧室	\$1,024	63	2 个人	\$36,515 - \$43,500
			3 个人	\$36,515 - \$48,960
			4 个人	\$36,515 - \$54,360
3 个卧室	\$963	1	3 个人	\$34,869 - \$40,800
			4 个人	\$34,869 - \$45,300
			5 个人	\$34,869 - \$48,950
			6 个人	\$34,869 - \$52,550
3 个卧室	\$1,181	7	3 个人	\$42,343 - \$48,960
			4 个人	\$42,343 - \$54,360
			5 个人	\$42,343 - \$58,740
			6 个人	\$42,343 - \$63,060

*NYCHA 优先权如下:

- (i) Prospect Plaza 的前居民;
- (ii) 目前符合资格的 NYCHA 公共住房居民; 以及
- (iii) 目前符合资格的 NYCHA 第 8 节住房券持有人。

** 租金包括供暖、热水、水和污水处理费用。

*** 家庭人数包括将与您居住在一起的每个人, 包括父母和子女。符合入住标准。

**** 家庭收入包括家庭成员的薪资、时薪、小费、社会安全福利金、子女抚养费和其他收入。收入指导意见可能会有所更改。

如何申请?

在线申请或通过邮件申请。如果在线申请, 请转到: www.nyc.gov/housingconnect。如果通过邮件请求申请表, 请将明信片或回邮信封发送到: Oceanhill II, LLC c/o Cornell Pace Inc. 542 Main Street, New Rochelle, NY 10801。按照开发计划只能发送一份申请表。请勿提交重复的申请表。请勿同时在线申请和发送书面申请表。提交一份以上申请表的申请人可能会被取消资格。

截止日期是什么时候?

必须在 **2016 年 6 月 15 日** 当天或之前在线提交申请表。逾期申请表将不予考虑。

在提交申请表之后需要经过哪些流程?

在截止日期之后, 将通过抽签过程选择申请表进行审核。如果您的申请表被选中并且您基本符合条件, 相关部门将邀请您进行面谈, 从而进一步确定您是否符合申请资格。通常将面谈安排在申请截止日期之后的 2 个月到 10 个月之间。您将需要携带可证明您的家庭人数、家庭成员身份以及家庭收入的相关文件。

市长 Bill de Blasio • HPD 专员 Vicki Been • HDC 总裁 Gary D. Rodney • NYCHA 主席兼首席执行官 Shola Olatoye

