

您的期望：保障性廉租房指南

纽约市房屋连接 (NYC Housing Connect)：申请步骤

[正面]

“保障性”住房的含义是什么？

一般而言，当花费在住房租金和公用事业费上的家庭支出不超过家庭总收入的 30% 时，该住房可被认为是保障性的。如果家庭花在租金上的支出超过收入的 30%，则认为其“租金负担较重”。

让我们开始...

STEP 1. 查找保障性廉租房

查找在线或印刷版本的保障性廉租房清单

STEP 2. 了解资格指导方针

了解资格和申请要求

STEP 3. 提交您的申请

邮寄申请或在线注册和提交

STEP 4. 等候申请处理

收到回复需要 2 到 10 个月

STEP 5. 如果被选中，证明您的资格

如果被选中，参加面试并携带证明文件

STEP 6. 签署租约、申诉或向其他开发项目进行申请

被拒？可通过申诉来提出质疑并向其他开发项目进行申请

[正面页脚]

[纽约市房屋连接](#)

查找并申请保障性廉租房

纽约市房屋保护和开发局 (New York City Department of Housing Preservation and Development)

纽约市住房开发公司 (New York City Housing and Development Corporation)

Facebook: www.facebook.com/NYCHPD

Twitter: @nychousing

网站: www.nyc.gov/hpd

访问 www.nyc.gov/housingconnect 可获得更多信息或进行在线申请。

本文件仅供参考。这并非保障性廉租房的申请表。填写本文件并不会保证您将获得保障性廉租房单元。

有关详细信息，请参见背面。

保障性廉租房指南

STEP 1. 查找保障性廉租房

查找保障性廉租房清单

访问纽约市房屋连接以获取最新清单：www.nyc.gov/housingconnect

拨打 311 并询问保障性廉租房热线。

查看报纸广告。

查看施工现场、当地社区组织以及您居住区附近的海报。

仔细阅读广告

不同的保障性廉租房开发项目有不同的资格要求，其中包括收入范围。不同的开发项目可能会将您划入不同的类别，具体情况视您的家庭规模和收入而定。关于资格的更多信息，请参见步骤 2。

STEP 2. 了解资格指导方针

在以下情况下，您可能符合资格...

- 您的家庭总收入介于开发项目的上下限值之间。
- 您的家庭成员符合计划规定要求。
- 您的信用记录符合开发商的标准。
- 您没有住房、法律或犯罪问题。

如果您具有以下条件，您可能获得某个开发项目的优先权...

- 具有移动能力、听力和/或视力损伤。
- 目前居住在同一社区委员会区域。了解您目前居住的区域：
<http://www.nyc.gov/html/cau/html/cb/cb.shtml>。
- 为纽约市市政府工作。请参见：
<http://www.nyc.gov/html/hpd/html/apartment/faqs-municipal-employees.shtml>
- 一般而言，居住在纽约市的申请人要优先于非纽约市居民。

STEP 3. 提交您的申请

在线申请

在 www.nyc.gov/housingconnect 上创建一个账号。

每次登录时确保您的资料是最新且准确的，而后提交对于您所选择的开发项目的申请。

通过邮件申请

查看房产广告，其中会有关于如何通过邮件索取申请表的信息。

在您的申请表上签名，否则申请表会被拒绝。

在截止日期前寄出您的申请表；不要使用优先邮件、保证邮件、挂号信、快递、隔夜邮件或超大邮件。

不管是在线申请还是通过邮件申请，您在抽签中被选中的几率是一样的。

尽您所知回答申请表上的所有问题。欺骗性或不完整信息可能导致资格被取消。

STEP 4. 等候申请处理

申请的处理方式

所有申请将被随机排序并按此顺序获得一个注册号。

为保持公平性，住房开发商按随机注册号的顺序进行操作，而该顺序是居民选择以及申请人资格核实过程的基础。

将首先考虑符合一项或多项优先条件的申请人。有关优先类别清单，请查看步骤 2。

您何时会收到回复？

一处房产可能会收到 1,000 到 40,000 或更多份申请。您可在截止日期后的两到十个月内收到关于您的申请状态的信息。

但是，因为申请非常多，我们可能不会与您联系，即使您符合您所申请房产的资格要求。

如果您随机获得的注册号较小或您符合一项或多项优先条件，则与您联系的可能性会极大。

STEP 5. 如果被选中，证明您的资格

参加面试

如果您被选中，开发商会联系您。他们将邀请您参加面试以核实您是否符合资格规定要求。

面试非常重要。名额有限。

请立即确认您的预约或在必要时重新约定时间。

参加面试并不会保证您将获得保障性廉租房单元。

携带证明文件

将会要求您携带每位家庭成员的出生证明、身份证、工资单、纳税申报表、地址证明的副本以及其他详细证明文件。

等待确认

在开发商核实您的资格后，一位市政府职员将审查您的文件的准确性。

如有疑问，会与您联系。

STEP 6. 签署租约、申诉或向其他开发项目进行申请

如果您的资格获得确认...

如果您的文件符合规程，可能就会邀请您签署租约。

您也可能被列入等候名单中。如果您在等候名单中，开发商会通知您。您的责任是每六个月通知开发商您是否愿意继续留在等候名单中。

如果发现您不符合资格...

您会收到一封拒绝信。如果您对此不认同，您可进行申诉。您有两周或十个工作日的时间来对决定提出申诉。

就像拒绝信中所描述的那样，您将需要向开发商提交一份书面申诉，说明您为什么认为拒绝是错误的。

您可向其他开发项目进行申请

提交对于其他保障性廉租房开发项目的申请。您想要申请几个开发项目，您就可申请几个。

重要信息！

欺诈警告

申请任何 HPD 或 HDC 赞助的住房项目时，不要在任何时间向任何人支付任何钱款或费用。如果您看到未发布在市政府的官方网站上的 HPD 或 HDC 保障性廉租房项目广告，请立即拨打 311 进行报告。

访问 www.nyc.gov/housingconnect 可获得更多信息或进行在线申请。

本翻译由花旗社区发展中心 (Citi Community Development) 资助。